|  |
| --- |
| **VENDEUR** |

**Pièces à fournir :**

* Copie des pièces d’identité et du livret de famille
* Titre de propriété concernant le bien vendu
* Cahier des charges si le bien immobilier est situé dans un lotissement
* Dernier avis de taxes foncières (à titre d’information pour l’acquéreur)
* Estimation des meubles si le bien est vendu avec des meubles (cuisine, salle de bains… )

|  |
| --- |
| ***S’il s’agit d’une construction de moins de 10 ans :*** |
|  |

Copie du permis de construire

Copie de la déclaration d’achèvement des travaux

Procès-verbal de réception du chantier/ des travaux

Copie du certificat de conformité

Copie de l’assurance Dommages-Ouvrage ou Garantie décennale des établissements ayant participé à la construction (les références figurent quelquefois dans le contrat de construction de la maison).

**Informations à transmettre :**

* Prix de vente
* Montant du dépôt de garantie convenu (somme d’argent versée par le candidat acquéreur, bloquée, pour garantir son engagement, le vendeur immobilisant en contrepartie son bien)
* Y-a-t-il : une piscine, une véranda, un garage, un abri de jardin ?
* Indiquer si le bien est loué (ou était loué) et dans l’affirmative, transmettre la copie du bail et/ou congés du locataire
* Indiquer si vous avez fait des travaux dans les 10 dernières années nécessitant une autorisation administrative (permis de construire, déclaration de travaux, etc…)
* Renseignements d’état civil

MONSIEUR

NOM :

PRENOMS :

PROFESSION :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE:

NATIONALITE :

*Si nationalité non française : joindre copie de la carte de résident ou de séjour*

ADRESSE (N° - Rue) :

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) :

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE :

TELEPHONE :

PORTABLE :

E-MAIL :

MADAME

NOM DE JEUNE FILLE :

NOM D'USAGE :

PRENOMS :

PROFESSION :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE:

NATIONALITE :

Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour

ADRESSE (N° - Rue) :

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) :

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE :

TELEPHONE :

PORTABLE :

E-MAIL :

MARIAGE

MARIAGE EN PREMIERES NOCES (Oui/Non) :

(entourer la bonne réponse) : OUI / NON

DATE DE VOTRE MARIAGE :

MAIRIE DE VOTRE MARIAGE :

CONTRAT DE MARIAGE (Oui/Non) : OUI / NON

REGIME MATRIMONIAL ADOPTE :

REÇU PAR MAITRE:

LE:

NOM et PRENOM du précédent conjoint :

PACS (Oui/Non) : OUI / NON

**Les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS** *(prendre contact avec un diagnostiqueur - liste ci-après. Cependant, certains de ces diagnostics peuvent être annexés au titre de propriété ; leur validité est à vérifier) :*

* Gaz si l’installation a plus de 15 ans (valable 3 ans)
* Electricitési l’installation a plus de 15 ans (valable 3 ans)
* Amiante pour les constructions dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997 (validité illimitée si établi à partir du 1er janvier 2013)
* Plomb, pour les constructions dont le permis de construire est antérieur au 1er janvier 1949 (validité illimitée si absence de plomb sinon valable 1 an)
* Diagnostic des Performances Energétiques (valable 10 ans)
* Etat des risques et Pollution (valable 6 mois)
* Données environnementales (BASOL, BASIAS, ICPE, GEORISQUES – effectués par certains diagnostiqueurs, sinon l’étude s’en chargera)
* Termite si le département est concerné
* Assainissement individuel : Faire le diagnostic de l’installation obligatoirement pour l’avant-contrat. Contacter l’AGGLOMERATION DU PAYS DE DREUX au 02.37.62.87.54, ou votre mairie.
* Ou Assainissement collectif : pour les communes de l’AGGLOMERATION DU PAYS DE DREUX, contacter SUEZ (ex-Lyonnaise des Eaux) en délégation de service public, au 09.77.408.408, pour organiser un rendez-vous de contrôle du raccordement avant la signature de l’acte de vente définitif, ou contacter l’étude pour plus de renseignements sur l’obligation du contrôle et obtenir des coordonnées.

**Liste des diagnostiqueurs** :

ACT Diagnostics Immobiliers : Monsieur NICOLAS, tél : 06.62.76.19.13 / 02.36.69.44.39, mail : [actdiagnostic@orange.fr](mailto:actdiagnostic@orange.fr)

BC2E : Monsieur DENIS Franck, tél : 06.59.04.73.24, mail : franck.denis@bc2e.com

Diagnostics Immobilier 28 : 06 79 37 40 39 / 09 67 09 59 61, mail : contact@diagnostic-immobilier-28.fr

L.R.B : Monsieur BOULAHYA, tél : 06.30.98.69.17, mail : kboulahya@lrb-expertise.com

SDI : Monsieur ARCHAMBAUDIERE : 6, Rue du Général de Gaulle 28100 DREUX, tél : 02.37.55.19.66, mail : [sdi28@orange.fr](mailto:sdi28@orange.fr)

|  |
| --- |
| **ACQUEREUR** |

**Pièces à fournir :**

* Copie des pièces d’identité et du livret de famille
* Simulation de prêt dans la mesure du possible

**Informations à transmettre :**

* Renseignements d’état civil

MONSIEUR

NOM :

PRENOMS :

PROFESSION :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE:

NATIONALITE :

*Si nationalité non française : joindre copie de la carte de résident ou de séjour*

ADRESSE (N° - Rue) :

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) :

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE :

TELEPHONE :

PORTABLE :

E-MAIL :

MADAME

NOM DE JEUNE FILLE :

NOM D'USAGE :

PRENOMS :

PROFESSION :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE:

NATIONALITE :

Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour

ADRESSE (N° - Rue) :

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) :

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE :

TELEPHONE :

PORTABLE :

E-MAIL :

MARIAGE

MARIAGE EN PREMIERES NOCES (Oui/Non) :

(entourer la bonne réponse) : OUI / NON

DATE DE VOTRE MARIAGE :

MAIRIE DE VOTRE MARIAGE :

CONTRAT DE MARIAGE (Oui/Non) : OUI / NON

REGIME MATRIMONIAL ADOPTE :

REÇU PAR MAITRE:

LE:

NOM et PRENOM du précédent conjoint :

PACS (Oui/Non) : OUI / NON

* Renseignements concernant le prêt (si l’acquéreur dispose déjà de ces informations) :

- établissement prêteur,

- montant,

- durée,

- taux.

**Au plus tard le jour de la signature de l’avant-contrat, une avance sur frais de 400 euros sera demandée. Tout moyen de paiement est accepté.**