

**VENDEUR**

**Pièces à fournir :**

- Copie des pièces d'identité et du livret de famille
- Titre de propriété concernant le bien vendu
- Dernier avis de taxes foncières (à titre d'information pour l'acquéreur)
- Estimation des meubles si le bien est vendu avec des meubles (cuisine, salle de bains... )
- Règlement de copropriété et modificatif(s) éventuel(s)
- Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale

Documents fournis par le syndic de copropriété :

Pré état-daté  
Carnet d'entretien de la copropriété  
Eventuel diagnostic technique global  
Eventuel diagnostics amiante et/ou plomb des parties communes  
Fiche synthétique de copropriété / certificat d'immatriculation

**Informations à transmettre :**

- Prix de vente
- Montant du dépôt de garantie convenu (somme d'argent versée par le candidat acquéreur, bloquée, pour garantir son engagement, le vendeur immobilisant en contrepartie son bien)
- Indiquer si le bien est loué (ou était loué) et dans l'affirmative, transmettre la copie du bail et/ou congés du locataire
- Indiquer si vous avez fait des travaux dans les 10 dernières années nécessitant une autorisation administrative (permis de construire, déclaration de travaux, etc...)

• **Renseignements d'état civil**

**MONSIEUR**

NOM : .....  
PRENOMS : .....  
PROFESSION : .....  
DATE DE NAISSANCE : .....  
LIEU DE NAISSANCE : .....  
NATIONALITE :.....  
*Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour*  
ADRESSE (N° - Rue) : .....  
COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) : .....  
CODE POSTAL/VILLE DOMICILE : .....  
TELEPHONE : .....  
PORTABLE : .....  
E-MAIL :.....

**MADAME**

NOM DE JEUNE FILLE : .....  
NOM D'USAGE : .....  
PRENOMS :.....

PROFESSION : .....  
DATE DE NAISSANCE : .....  
LIEU DE NAISSANCE : .....  
NATIONALITE : .....  
*Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour*  
ADRESSE (N° - Rue) : .....  
COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) : .....  
CODE POSTAL/VILLE DOMICILE : .....  
TELEPHONE : .....  
PORTABLE : .....  
E-MAIL : .....

**MARIAGE**

MARIAGE EN PREMIERES NOCES (Oui/Non) :  
(entourer la bonne réponse) : ..... OUI / NON  
DATE DE VOTRE MARIAGE : .....  
MAIRIE DE VOTRE MARIAGE : .....  
CONTRAT DE MARIAGE (Oui/Non) : ..... OUI / NON  
REGIME MATRIMONIAL ADOPTE : .....  
REÇU PAR MAITRE : .....  
LE : .....  
NOM et PRENOM du précédent conjoint : .....

**PACS** (Oui/Non) : ..... OUI / NON

**Les DIAGNOSTICS IMMOBILIERS** (*prendre contact avec un diagnostiqueur - liste ci-après. Cependant, certains de ces diagnostics peuvent être annexés au titre de propriété ; leur validité est à vérifier*) :

- Gaz si l'installation a plus de 15 ans (valable 3 ans)
- Electricité si l'installation a plus de 15 ans (valable 3 ans)
- Amiante, pour les constructions dont le permis de construire est antérieur au 1<sup>er</sup> juillet 1997 (validité illimitée si établi à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013)
- Plomb, pour les constructions dont le permis de construire est antérieur au 1<sup>er</sup> janvier 1949 (validité illimitée si absence de plomb sinon valable 1 an)
- Diagnostic des Performances Energétiques (valable 10 ans)
- Certificat Loi Carrez (validité illimitée si aucun travaux effectués)
- Etat des risques et Pollution (valable 6 mois)
- Données environnementales (BASOL, BASIAS, ICPE, GEORISQUES – effectués par certains diagnostiqueurs, sinon l'étude s'en chargera)
- Termite si le département est concerné

**Liste des diagnostiqueurs :**

ACT Diagnostics Immobiliers : Monsieur NICOLAS, tél : 06.62.76.19.13 / 02.36.69.44.39, mail : [actdiagnostic@orange.fr](mailto:actdiagnostic@orange.fr)

BC2E : Monsieur DENIS Franck, tél : 06.59.04.73.24, mail : [franck.denis@bc2e.com](mailto:franck.denis@bc2e.com)

Diagnostics Immobilier 28 : 06 79 37 40 39 / 09 67 09 59 61, mail : [contact@diagnostic-immobilier-28.fr](mailto:contact@diagnostic-immobilier-28.fr)

L.R.B : Monsieur BOULAHYA, tél : 06.30.98.69.17, mail : [kboulahya@lrb-expertise.com](mailto:kboulahya@lrb-expertise.com)

SDI : Monsieur ARCHAMBAUDIERE : 6, Rue du Général de Gaulle 28100 DREUX, tél : 02.37.55.19.66, mail : [sdi28@orange.fr](mailto:sdi28@orange.fr)

**ACQUEREUR**

**Pièces à fournir :**

- Copie des pièces d'identité et du livret de famille
- Simulation de prêt dans la mesure du possible

**Informations à transmettre :**

• **Renseignements d'état civil**

**MONSIEUR**

NOM : .....

PRENOMS : .....

PROFESSION : .....

DATE DE NAISSANCE : .....

LIEU DE NAISSANCE : .....

NATIONALITE : .....

*Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour*

ADRESSE (N° - Rue) : .....

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) : .....

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE : .....

TELEPHONE : .....

PORTABLE : .....

E-MAIL : .....

**MADAME**

NOM DE JEUNE FILLE : .....

NOM D'USAGE : .....

PRENOMS : .....

PROFESSION : .....

DATE DE NAISSANCE : .....

LIEU DE NAISSANCE : .....

NATIONALITE : .....

*Si nationalité non française : joindre impérativement une copie de la carte de résident ou de séjour*

ADRESSE (N° - Rue) : .....

COMPLEMENT D'ADRESSE (lieudit) : .....

CODE POSTAL/VILLE DOMICILE : .....

TELEPHONE : .....

PORTABLE : .....

E-MAIL : .....

**MARIAGE**

MARIAGE EN PREMIERES NOCES (Oui/Non) :

(entourer la bonne réponse) : ..... OUI / NON

DATE DE VOTRE MARIAGE : .....

MAIRIE DE VOTRE MARIAGE : .....

CONTRAT DE MARIAGE (Oui/Non) : ..... OUI / NON

REGIME MATRIMONIAL ADOPTE : .....

REÇU PAR MAITRE : .....

LE : .....

NOM et PRENOM du précédent conjoint : .....

**PACS** (Oui/Non) : ..... OUI / NON

- Renseignements concernant le prêt (si l'acquéreur dispose déjà de ces informations) :
  - établissement prêteur,
  - montant,
  - durée,
  - taux.

**Au plus tard le jour de la signature de l'avant-contrat, une avance sur frais de 400 euros sera demandée. Tout moyen de paiement est accepté.**